

Die Bank, die Ihre Sprache spricht.

Netzwerk Stadtentwicklung Halle

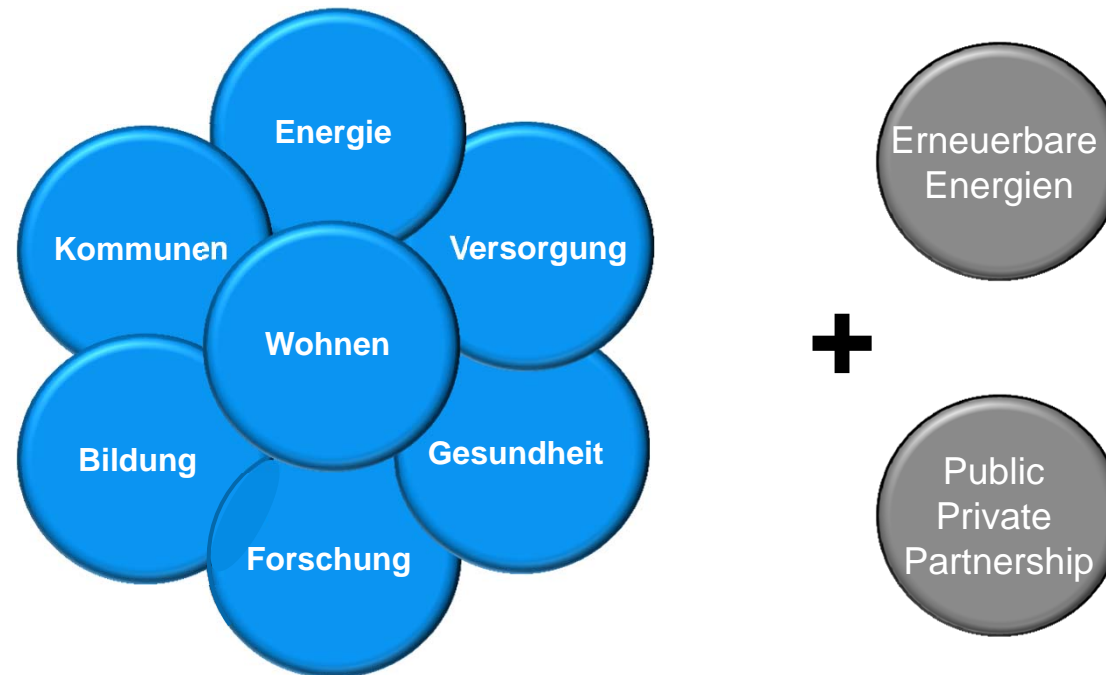
Wohnungsunternehmen als Investoren und Stadtentwickler

Halle, 04. April 2013

Kundengruppe Infrastruktur – Leitbild

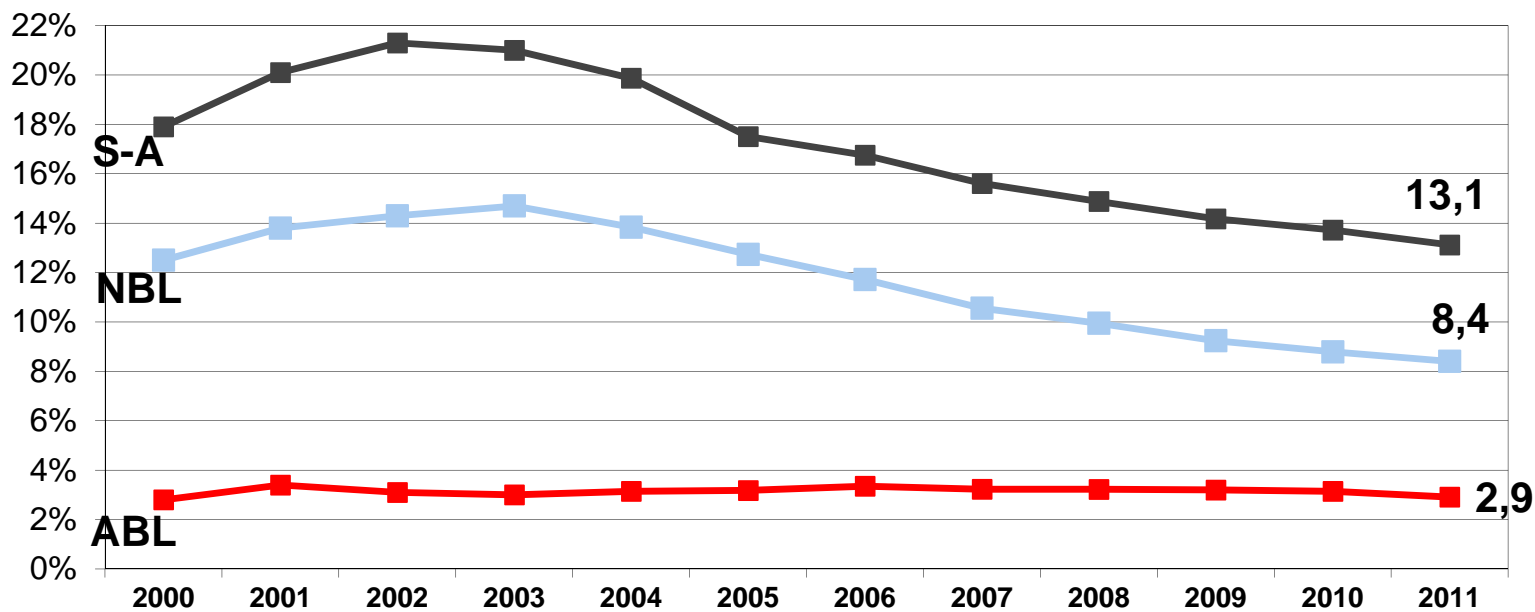
Grundbedarf Wohnen

... mit Schnittmengen zu allen Infrastrukturfeldern



Erfolge der ostdeutschen Wohnungsunternehmen

Leerstandsentwicklung



Stadtumbau Ost und Altschuldhilfe zeigen Wirkung

Quelle: WOWI-DATA; Stand Dezember 2012

Erfolge der ostdeutschen Wohnungsunternehmen

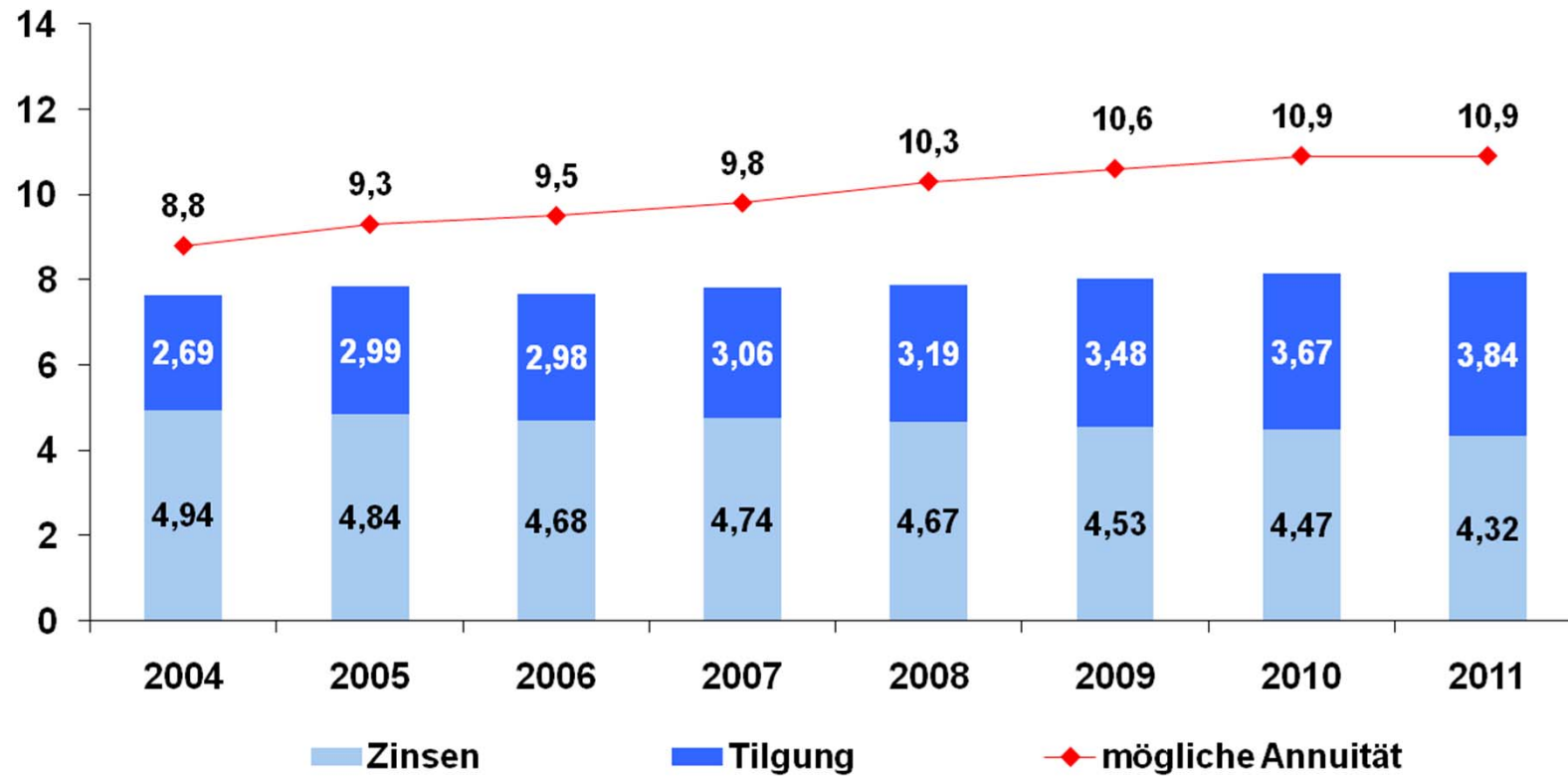
Entwicklung der Ist-Mieten

monatliche Nettokaltmiete in EUR/qm	2005	2007	2009	2011	Anstieg 2005- 2011
Sachsen-Anhalt	3,23	3,42	3,56	3,72	15 %
NBL	3,70	3,89	4,06	4,22	14 %
ABL	4,65	4,76	4,95	5,17	11 %

Quelle: WOWI-DATA; Stand Dezember 2012

Erfolge der ostdeutschen Wohnungsunternehmen

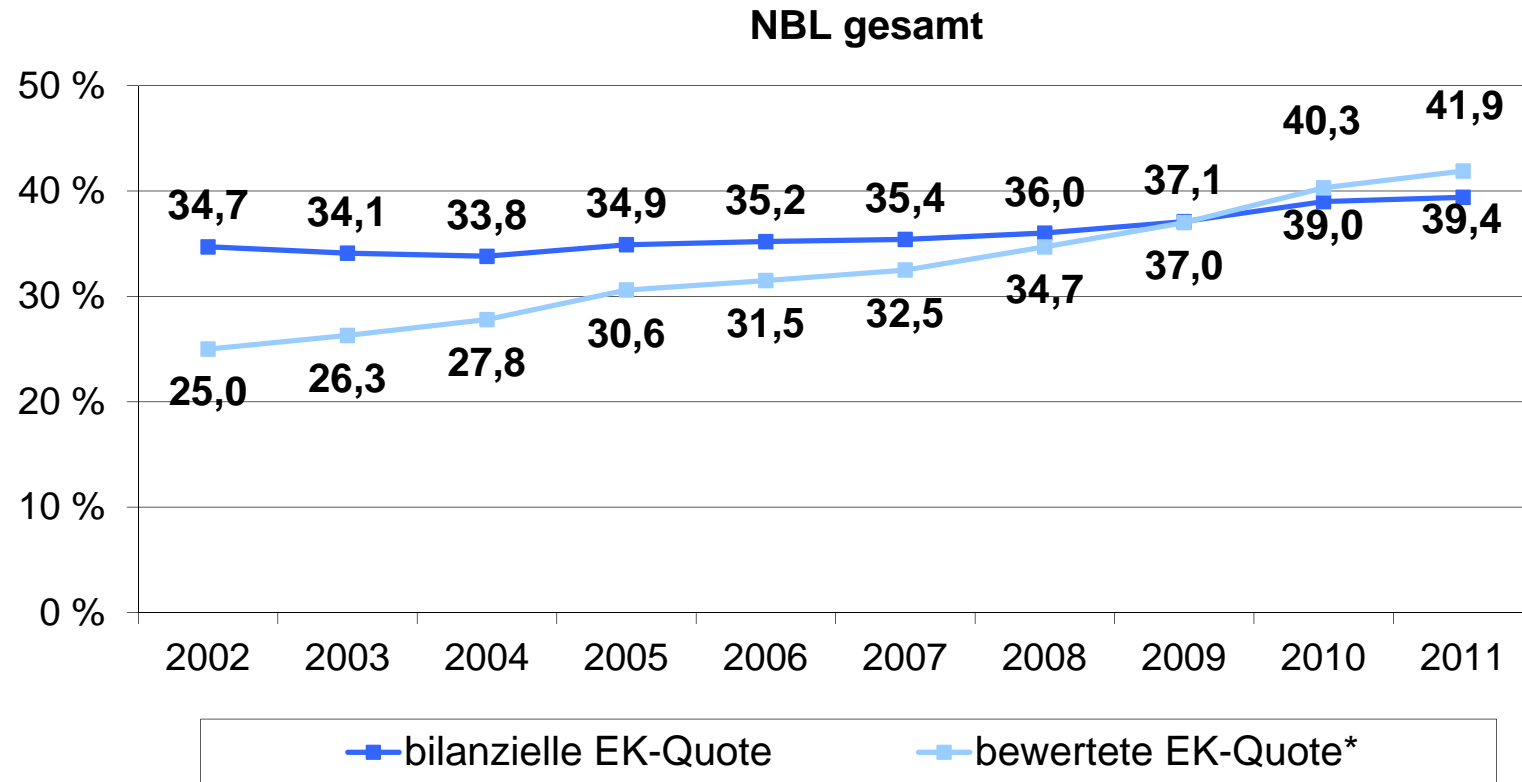
Entwicklung der Kapitaleinstufung



Quelle: WOWI-DATA; Stand Dezember 2012

Erfolge der ostdeutschen Wohnungsunternehmen

Entwicklung der Eigenkapitalquote



* EK-Quote auf Basis eines bewerteten Anlagevermögens in Höhe der 10-fachen Jahresnettokaltmiete

Quelle: WOWI-DATA; Stand Dezember 2012